



**Comune di  
Fosciandora**

Provincia di Lucca

## **QC3 Individuazione ed elencazione delle aree e degli edifici oggetto di manifestazioni d'interesse e loro valutazione**

*Sindaco*  
Moreno Lunardi

*Responsabile del procedimento*  
Stefano Paladini

*Garante della comunicazione*  
Daniele Iacopucci

*Redazione a cura di:*  
Dott. arch. Gilberto Bedini

*Con la collaborazione di:*  
Geom. Giordano Bedini  
Dott. ing. Daniele De Santi

*Indagini geologiche e geomorfologiche:*  
Dott. geol. Leonardo Moni, studio GEODES

*Con la collaborazione di:*  
Geom. Consuelo Adami

*Fosciandora, novembre 2011*

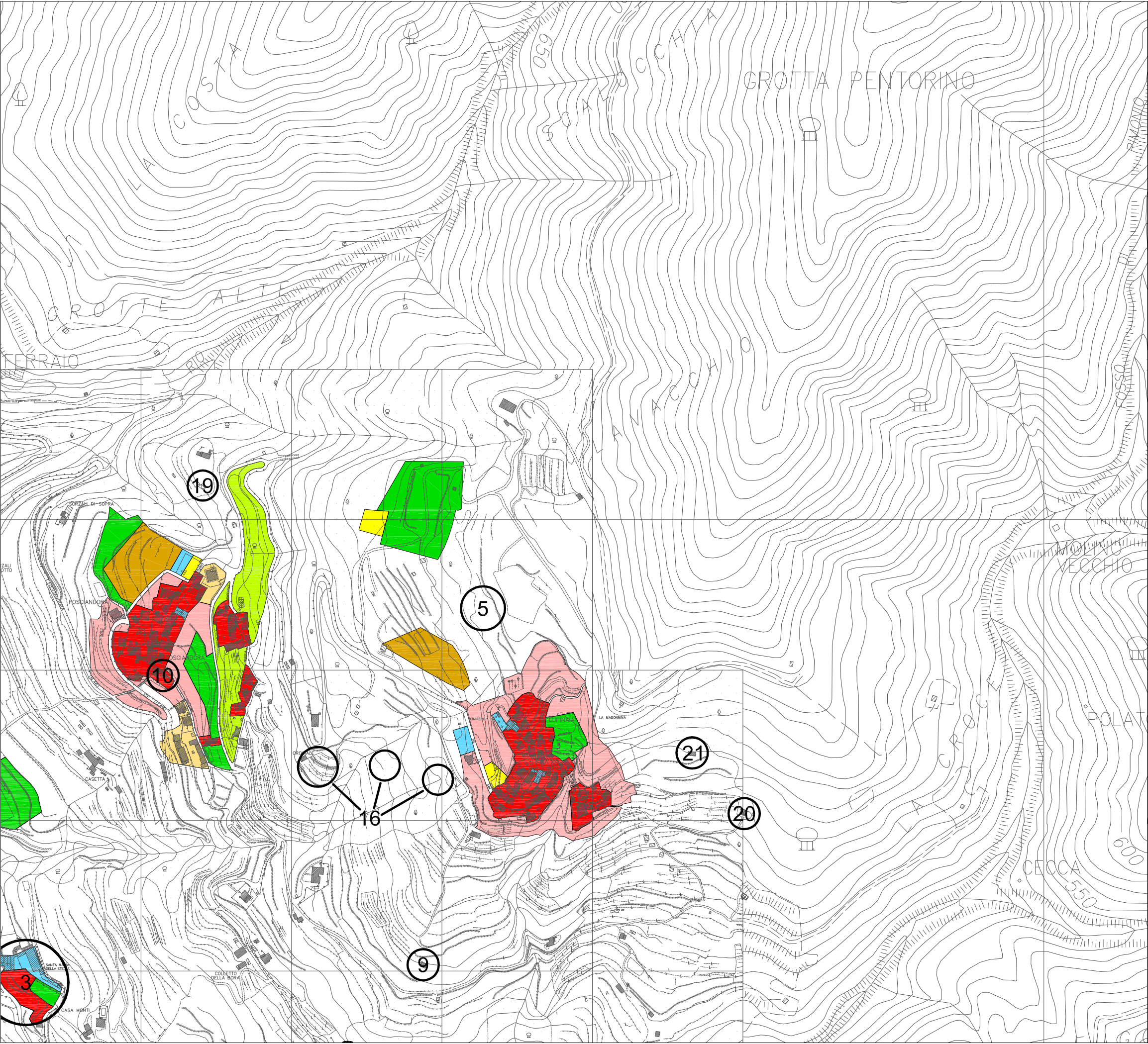
**Quadro Conoscitivo**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**ai sensi della L.R. 03/01/2005, n. 1**



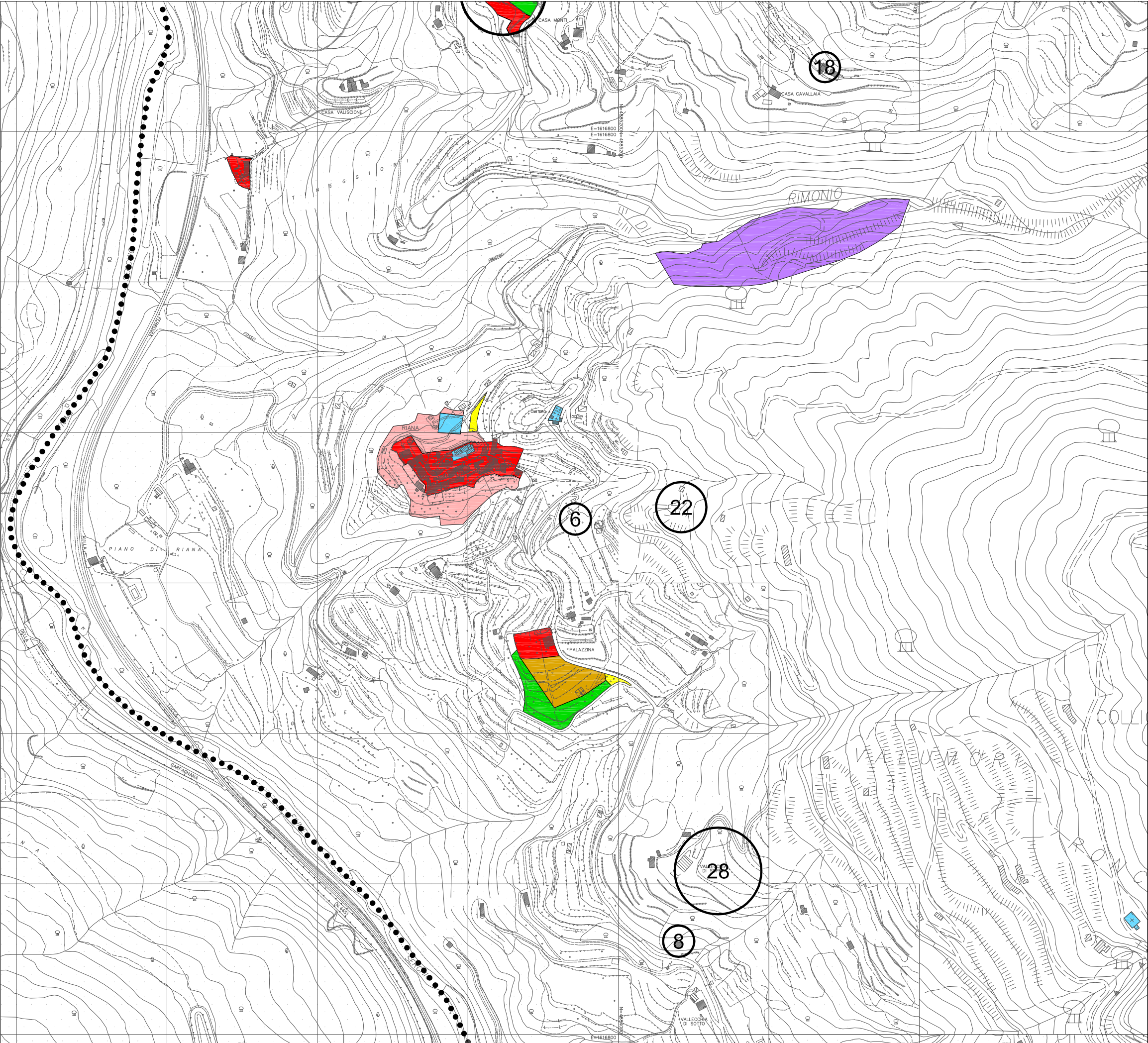




Legenda

- confine comunale
- zona A1-A2 centro storico
- zona A3 integrativa del centro storico
- zona B1 residenziale di saturazione
- zona C1-C2 residenziale di espansione
- zona D complessi produttivi
- zona F per attrezzature collettive
- zona a verde attrezzato
- zona a verde privato
- zona a parcheggio
- (21) manifestazioni d'interesse





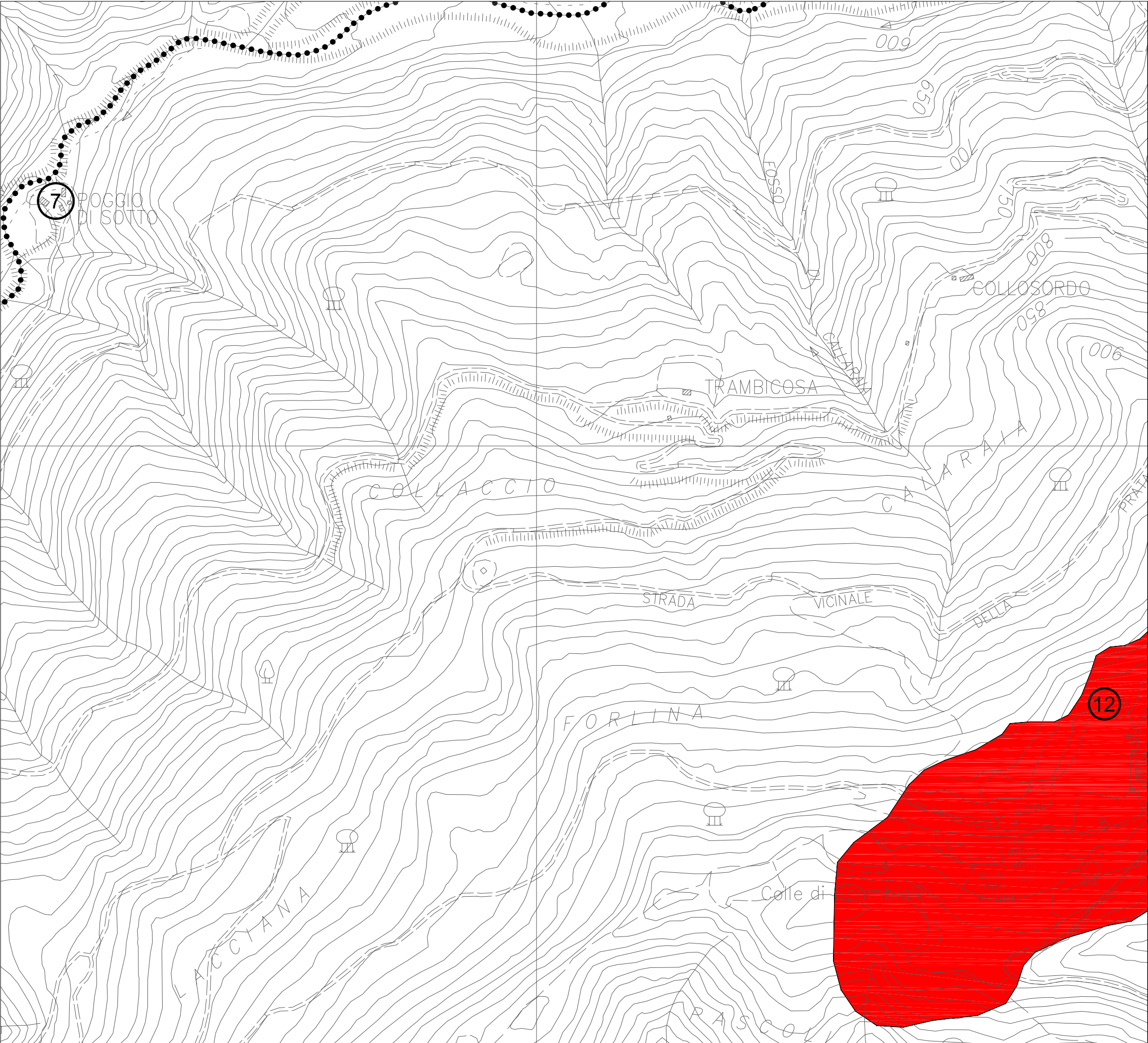
**Legenda**

- confine comunale
- zona A1-A2 centro storico
- zona A3 integrativa del centro storico
- zona B1 residenziale di saturazione
- zona C1-C2 residenziale di espansione
- zona D complessi produttivi
- zona F per attrezzature collettive
- zona a verde attrezzato
- zona a verde privato
- zona a parcheggio
- 21 manifestazioni d'interesse





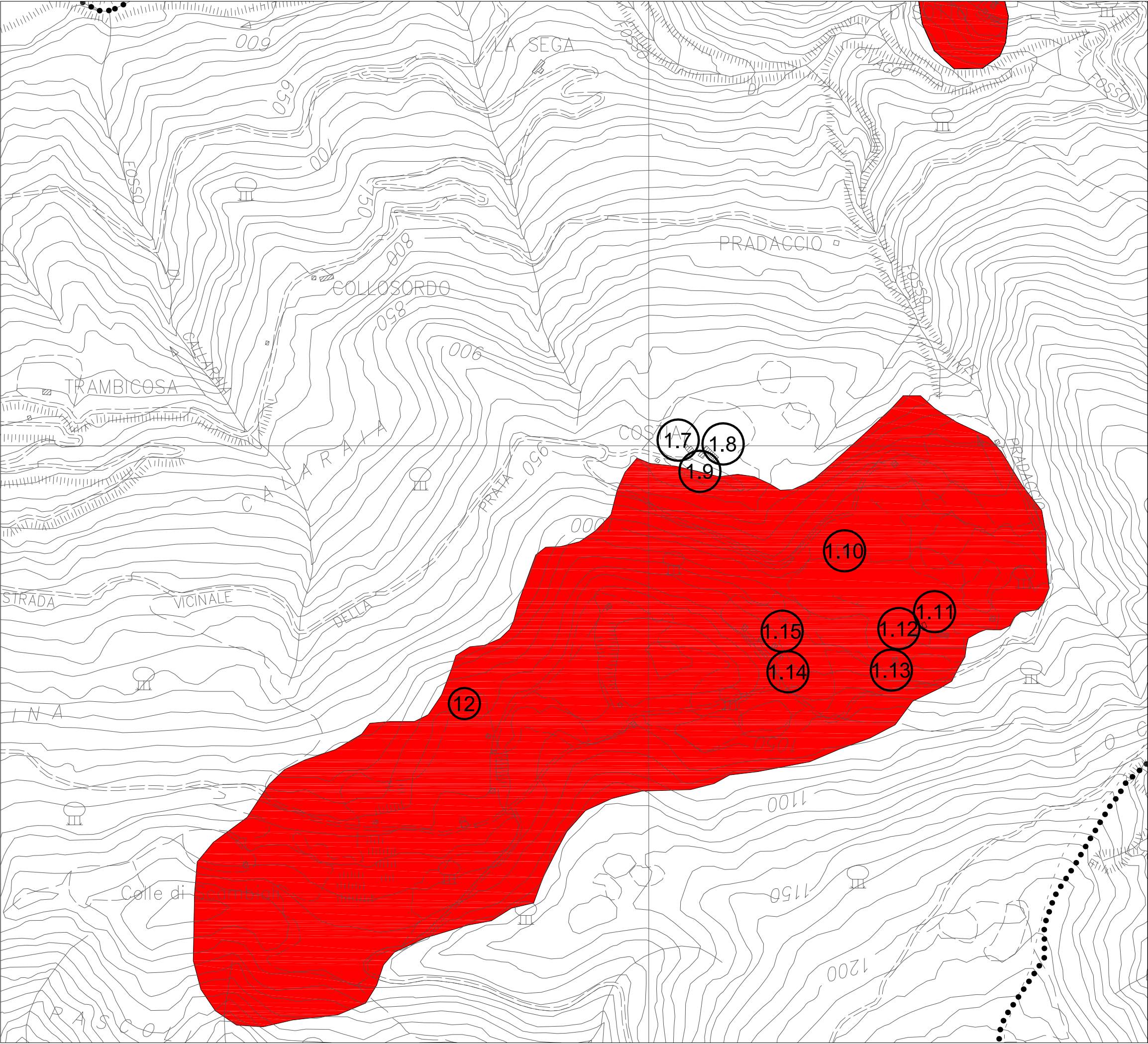




**Legenda**

- confine comunale
- zona A1-A2 centro storico
- zona A3 integrativa del centro storico
- zona B1 residenziale di saturazione
- zona C1-C2 residenziale di espansione
- zona D complessi produttivi
- zona F per attrezzature collettive
- zona a verde attrezzato
- zona a verde privato
- zona a parcheggio
- (21) manifestazioni d'interesse

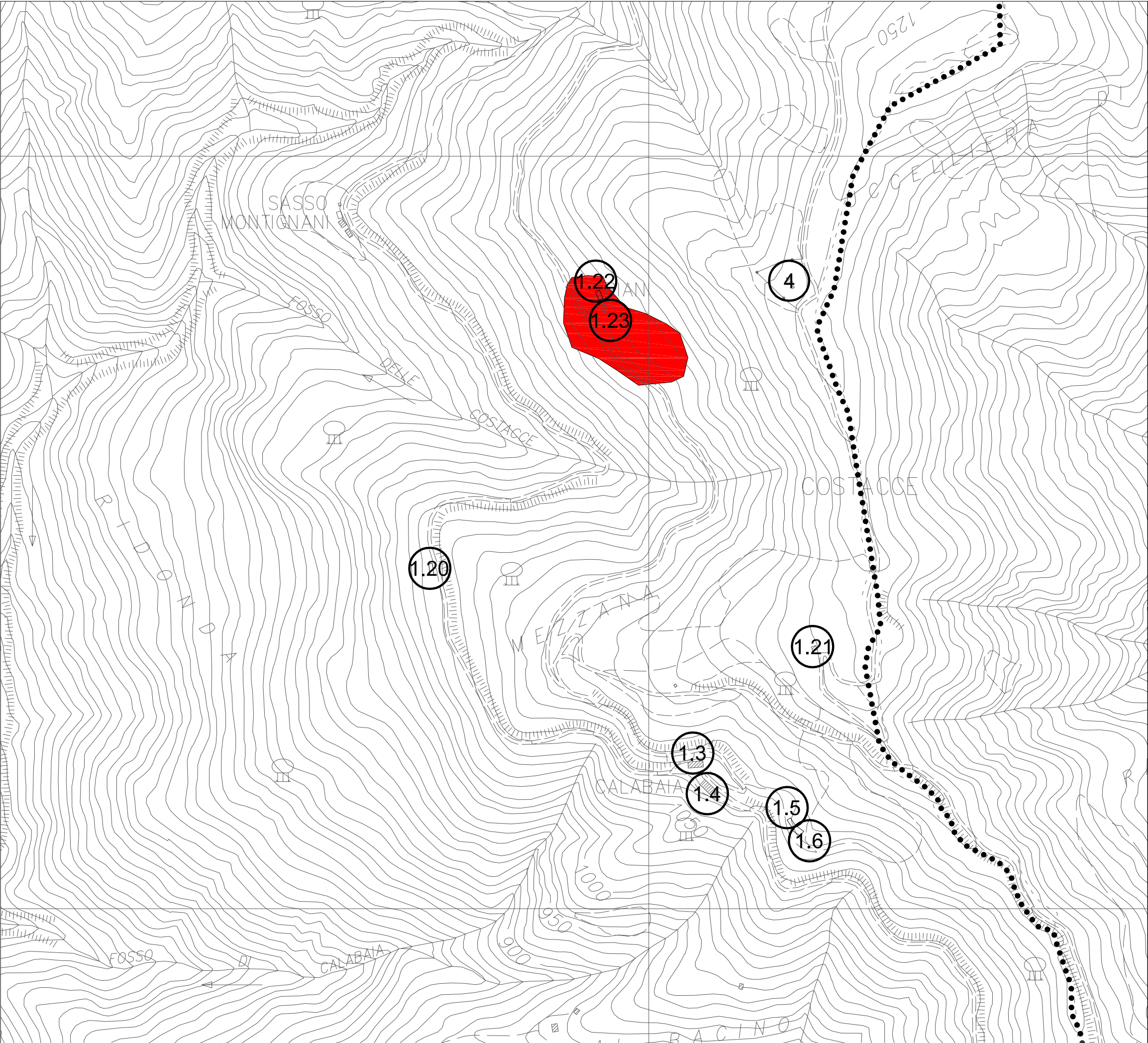




**Legenda**

- confine comunale
- zona A1-A2 centro storico
- zona A3 integrativa del centro storico
- zona B1 residenziale di saturazione
- zona C1-C2 residenziale di espansione
- zona D complessi produttivi
- zona F per attrezzature collettive
- zona a verde attrezzato
- zona a verde privato
- zona a parcheggio
- (21) manifestazioni d'interesse

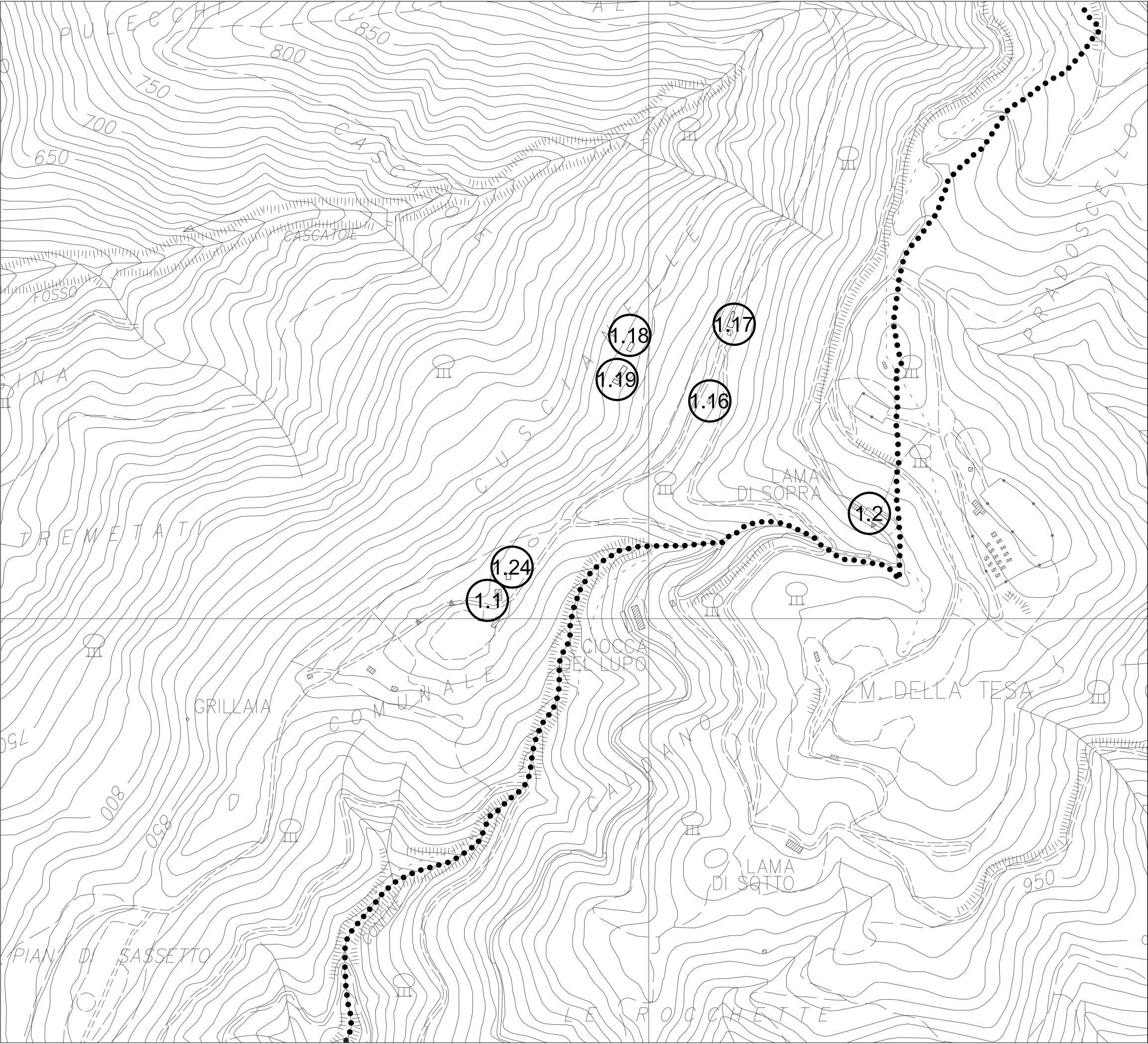




**Legenda**

- confine comunale
- zona A1-A2 centro storico
- zona A3 integrativa del centro storico
- zona B1 residenziale di saturazione
- zona C1-C2 residenziale di espansione
- zona D complessi produttivi
- zona F per attrezzature collettive
- zona a verde attrezzato
- zona a verde privato
- zona a parcheggio
- (21) manifestazioni d'interesse





**Legenda**

- confine comunale
- zona A1-A2 centro storico
- zona A3 integrativa del centro storico
- zona B1 residenziale di saturazione
- zona C1-C2 residenziale di espansione
- zona D complessi produttivi
- zona F per attrezzature collettive
- zona a verde attrezzato
- zona a verde privato
- zona a parcheggio
- (21) manifestazioni d'interesse



Comune di Fosciandora

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE INTEGRATA INTERMEDIA**

**(L.R. 10/2010 - D.P.G.R. 4R/2007)**

**Matrice di valutazione delle manifestazioni di interesse**

Il processo valutativo si esplica con l'ausilio della seguente simbologia e conseguenti definizioni:

X	Effetto trascurabile o non influente: se l'intervento richiesto non produce, per intensità, contenuto e forma, effetti sui fattori di fragilità considerati.
😊	Effetto positivo: se l'intervento richiesto non interferisce negativamente o si relaziona positivamente (non generando criticità) con i fattori di fragilità considerati.
😐	Effetto parzialmente positivo o condizionato: se l'intervento richiesto interferisce con i fattori di fragilità considerati, ma sono individuabili misure di mitigazione delle criticità potenzialmente determinabili.
😞	Effetto critico e problematico: se l'intervento richiesto interferisce con i fattori di fragilità considerati in modo tale da generare probabili criticità difficilmente mitigabili e/o compensabili.
😡	Effetto negativo e particolarmente critico: il processo di valutazione non è in grado di esprimere misure, azioni ed interventi idonei ad eliminare e/o mitigare le criticità evidenziate rispetto ai fattori di fragilità considerati, al punto tale da rendere sostanzialmente inattuabile la previsione degli interventi di trasformazione.







Dati generali e di sintesi della manifestazione di interesse					Coerenza e conformità strumenti della Pianificazione Territoriale																Verifica fragilità risorse fisiche				Verifica fragilità risorse agricole e naturali				Verifica fragilità risorse insediative e infrastrutturali				Verifica fragilità risorse storico-culturali																		
					Coerenza disciplina del P.S.								Coerenza disciplina P.I.T.																																						
					Statuto dei Luoghi e Invarianti Strutturali				Conformità Sistemi Funzionali				Conformità P.S. Sistemi territoriali				Conformità P.S. Dimensionamento																						Conformità P.S. U.T.O.E.				Coerenza disciplina P.T.C.								Statuto del territorio, salvaguardia dei beni paesaggistici
																					Obiettivi di qualità di insediamenti ed infrastrutture								Obiettivi di qualità del territorio rurale				Obiettivi di qualità dei caratteri di naturalità										Metaobiettivi delle invarianti strutturali				Prescrizioni correlate: la presenza industriale in Toscana				
N°	Protocollo	Nominativo	Ubicazione	Sintesi del contenuto	Sistema funzionale dell'agricoltura caratterizzato da valori ambientali	Sistema Funzionale insediativo	Sistema funzionale infrastrutturale	Sistema funzionale dei servizi ed attrezzature	Conformità P.S. Sistemi territoriali	Sistema Funzionale dell'agricoltura	Sistema Funzionale insediativo	Sistema Funzionale Infrastrutturale	Sistema Funzionale dei servizi e delle attrezzature	Conformità P.S. Dimensionamento	Conformità P.S. U.T.O.E.	Coerenza disciplina P.T.C.	Obiettivi di qualità di insediamenti ed infrastrutture	Obiettivi di qualità del territorio rurale	Obiettivi di qualità dei caratteri di naturalità	Metaobiettivi delle invarianti strutturali	Prescrizioni correlate: la presenza industriale in Toscana	Prescrizioni correlate: il patrimonio collinare	Prescrizioni correlate: infrastrutture di interesse unitario regionale	Agenda strategica	Pericolosità idraulica	Pericolosità geologica	Pericolosità sismica	Emergenze geologiche Geotopi	Alberi monumentali	Filari alberati e siepi	Sistemazioni agrarie tradizionali	Aree boscate	Culture tipiche tradizionali	Aree umide e golenali	Emergenze naturalistiche	Dotazione rete fognaria	Dotazione rete idrica	Dotazione illuminazione pubblica	Dotazione rete telefonica	Dotazione rete elettrica	Presenza viabilità pubblica	Beni storici puntuali	Centri storici	Emergenze architettoniche	Viabilità ed infrastrutture storiche	Valutazione di compatibilità intermedia	N°	Note e riferimenti			
3	545	ANDREA PALAGI come tecnico del PADRE GENERALE PETRILLO FRANCESCO	MIGLIANO	Richiesta di riconferma di tutte le previsioni del Piano Attuativo presentato il 19.05.2010 redatto in conformità del Piano Strutturale	X	☺	X	☺	☺	X	☺	X	☺	☺	☺	☺	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	X	☺	☺	X	X	X	X	X				☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	3	PdR Santuario
4	569	MOSCARDINI MARIA CHIARA	IL COLLE	Richiesta di ampliamento volumetrico di edificio già residenziale, ristrutturando una cisterna adiacente l'edificio	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	☺	X	X	X	☺	X	X	X	☺	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	☺	☺	☺	☺	☺	4	Scheda n. 4, REC25
5	591	BARNARDI ANGELO	LUPINAIA, LA PIANA	Richiesta di ampliamento volumetrico di edificio già residenziale e cambio di destinazione a civile abitazione di un edificio rurale	☹	X	X	X	☹	☹	X	X	X	☺	☺	☹	X	☹	X	X	X	☹	X	X	X	X	X	☺	X	☹	X	☹	X	X				☺	☺	X	X	X	X	X	☹	☺	☺	5	Scheda n. 5, REC26		
6	614	MOSCARDINI MATTEO	RIANA	Richiesta inserimento di terreno di proprietà in area edificabile per due unità abitative utilizzando la volumetria del vecchio fabbricato rurale esistente ormai in disuso	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	☹	☹	X	X	X	☺	X	☺	X	X				☺	☺	X	☺	X	X	☺	☺	6	R2d		
7	633	ASTI GIORGIO	MOLINO DEL CAVALLO	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	☹	X	☺	X	X	X	☺	X	☺	X	X	☺	☺	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	☺	☺	7	Scheda n. 7, REC27		
8	634	MOSCARDINI BENITO	RIANA, VALLECCHIA DI SOPRA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	☹	☹	X	X	X	☺	X	☺	X	X			☺	☺	X	☺	X	X	X	☺	☺	8	Scheda n. 8, REC28		
9	635	IACOPUCCI MARILISA	LUPINAIA, FOPOLA	Richiesta di ampliamento volumetrico e cambio di destinazione a civile abitazione di un fabbricato rurale	☹	X	X	X	☹	☹	X	X	X	☺	☹	☹	X	☹	X	X	X	☹	X	X	X	X	☹	☹	X	X	X	☹	X	☹	X	X	☹	☺	☹	☺	☺	☹	X	X	X	X	☺	☺	9	Scheda n. 9, REC35	
10	639	FERRISE ALDO	FOSCIANDORA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo		X	X	X	☺	X	☺	X	☺	☺	☺	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	☹	☹	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	10	Norme C.S.	
11	643	DONATI FRANCESCA	MIGLIANO	Richiesta inserimento di terreno in area edificabile per costruire una casa per il proprio figlio	☹	X	X	X	☹	☹	X	X	X	☺	☺	☹	X	☹	X	X	X	☹	X	X	X	X	☹	☹	X	X	X	☹	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	11			
12	644	MARCUCCI GIOVANNI	PRADE GARFAGNINE	Richiesta di poter ricostruire per fini residenziali/turistici il fabbricato diruto per utilizzarlo come seconda casa o casa vacanza																					X	☹	☹	X																			12	Rudere a Le Prade			
13	645	GIANNOTTI GRAZIA	DOCUMENTAZ. CARENTE	Richiesta di inserire un fabbricato rurale in zona in cui sia consentita la ristrutturazione, la sopraelevazione, e la trasformazione a fini abitativi																																												13			



Dati generali e di sintesi della manifestazione di interesse					Coerenza e conformità strumenti della Pianificazione Territoriale																Verifica fragilità risorse fisiche	Verifica fragilità risorse agricole e naturali					Verifica fragilità risorse insediative e infrastrutturali					Verifica fragilità risorse storico-culturali																											
					Coerenza disciplina del P.S.								Coerenza disciplina P.I.T.																																														
					Statuto dei Luoghi e Invarianti Strutturali				Conformità Sistemi Funzionali				Statuto del territorio, salvaguardia dei beni paesaggistici				Agenda Statutaria - Invarianti strutturali																																										
N°	Protocollo	Nominativo	Ubicazione	Sintesi del contenuto	Sistema funzionale dell'agricoltura caratterizzato da valori ambientali	Sistema Funzionale insediativo	Sistema funzionale infrastrutturale	Sistema funzionale dei servizi ed attrezzature	Conformità P.S. Sistemi territoriali				Conformità P.S. Dimensionamento				Conformità P.S. U.T.O.E.					Coerenza disciplina P.T.C.				Obiettivi di qualità di insediamenti ed infrastrutture	Obiettivi di qualità del territorio rurale	Obiettivi di qualità dei caratteri di naturalità	Metaobiettivi delle invarianti strutturali	Prescrizioni correlate: la presenza industriale in Toscana	Prescrizioni correlate: il patrimonio collinare	Prescrizioni correlate: infrastrutture di interesse unitario regionale	Agenda strategica				Pericolosità idraulica	Pericolosità geologica	Pericolosità sismica	Emergenze geologiche Geotopi	Alberi monumentali	Filari alberati e siepi	Sistemazioni agrarie tradizionali	Aree boscate	Culture tipiche tradizionali	Aree umide e golenali	Emergenze naturalistiche	Dotazione rete fognaria	Dotazione rete idrica	Dotazione illuminazione pubblica	Dotazione rete telefonica	Dotazione rete elettrica	Presenza viabilità pubblica	Beni storici puntuali	Centri storici	Emergenze architettoniche	Viabilità ed infrastrutture storiche	Valutazione di compatibilità intermedia	N°
14	649	LUNARDI REMO e LUNARDI ENRICO	TREPPIGNANA	Richiesta di inserire un fabbricato ad uso garage e adiacente appezzamento di terreno in area in cui sia consentito demolire, ricostruire, ampliare il garage	☺	☺	X	X	☺	X	☺	X	X	☺	☹	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	X	X	X	X	☺	14	R1						
15	650	TORRIANI TORRIANO E PIERLIUGI	SIPULICCHIA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	☹	☺	☹	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	☺	15	Scheda n. 15, REC29					
16	651	MOSCARDINI FARDINANDO	LUPINAIA, LA MAESE	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	☺	16	Scheda n. 16, REC36				
17	652	BERTOLINI SILVIA come tecnico di BARBI ANDREA e TORRIANI FRANCESCA	LA VILLA	Richiesta di poter realizzare una ristrutturazione con l'unione di due volumi esistenti di due fabbricati rurali per realizzare una abitazione	X	X	X	X	X	X	☺	X	X	☺	☺	X	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	X	☺	X	X	☹	☺	17	R1	
18	653	BERTOLINI SILVIA come tecnico di MARCUCCI ANTONELLA	CAVALLAIA	Richiesta di ampliare la propria abitazione per renderla congrua alla consistenza del proprio nucleo familiare	☺	☺	X	X	☺	X	☺	X	X	☺	☹	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	X	☺	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	X	☺	X	X	X	☺	18	R1		
19	654	BERTOLINI SILVIA come tecnico di MORI FRANCA	FOSCIANDORA	Richiesta di poter realizzare una ristrutturazione con ampliamento di un edificio per fini turistico - ricettivo	☹	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	☹	X	☺	☹	X	X	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	☺	☺	☹	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	☺	☺	☹	X	X	X	X	☹	☹	☹	X	☺	19			
20	655	BONUGLI VIOLETTA	LUPINAIA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	☺	☺	☺	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	X	☺	20	Scheda n. 20, REC30			
21	656	FRANCHI CLEMENTINA	LUPINAIA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	☹	☹	X	X	☺	☺	☺	X	X	X	X	☹	☹	☹	☺	☺	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	X	☺	21	Scheda n. 21 REC31			
22	658	BERTONCINI MIRIANA	RIANA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	☹	☹	X	X	☺	☺	☺	☺	☺	X	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	X	☺	22	Scheda n. 22 REC32					
23	659	TAMAGNINI SILVANO	MIGLIANO	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☹	☹	X	X	☺	☹	☹	X	X	☺	X	X	X	☺	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	X	X	☺	☺	☹	☹	☹	☹	☹	☹	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	X	☺	23							



Dati generali e di sintesi della manifestazione di interesse					Coerenza e conformità strumenti della Pianificazione Territoriale																Verifica fragilità risorse fisiche	Verifica fragilità risorse agricole e naturali					Verifica fragilità risorse insediative e infrastrutturali					Verifica fragilità risorse storico-culturali																																																																																																																																																				
					Coerenza disciplina del P.S.								Coerenza disciplina P.I.T.																																																																																																																																																																							
					Statuto dei Luoghi e Invarianti Strutturali				Conformità Sistemi Funzionali				Coerenza disciplina P.T.C.																										Statuto del territorio, salvaguardia dei beni paesaggistici				Agenda Statutaria - Invarianti strutturali																																																																																																																																									
N°	Protocollo	Nominativo	Ubicazione	Sintesi del contenuto	Sistema funzionale dell'agricoltura caratterizzato da valori ambientali				Sistema Funzionale insediativo				Sistema funzionale infrastrutturale				Sistema funzionale dei servizi ed attrezzature					Conformità P.S. Sistemi territoriali				Sistema Funzionale dell'agricoltura				Sistema Funzionale insediativo									Sistema Funzionale Infrastrutturale				Sistema Funzionale dei servizi e delle attrezzature				Conformità P.S. Dimensionamento				Conformità P.S. U.T.O.E.								Obiettivi di qualità di insediamenti ed infrastrutture				Obiettivi di qualità del territorio rurale				Obiettivi di qualità dei caratteri di naturalità				Metaobiettivi delle invarianti strutturali				Prescrizioni correlate: la presenza industriale in Toscana				Prescrizioni correlate: il patrimonio collinare				Prescrizioni correlate: infrastrutture di interesse unitario regionale				Agenda strategica				Pericolosità idraulica				Pericolosità geologica				Pericolosità sismica				Emergenze geologiche Geotopi				Alberi monumentali				Filari alberati e siepi				Sistemazioni agrarie tradizionali				Aree boscate				Colture tipiche tradizionali				Aree umide e golenali				Emergenze naturalistiche				Dotazione rete fognaria				Dotazione rete idrica				Dotazione illuminazione pubblica				Dotazione rete telefonica				Dotazione rete elettrica				Presenza viabilità pubblica				Beni storici puntuali				Centri storici				Emergenze architettoniche				Viabilità ed infrastrutture storiche				Valutazione di compatibilità intermedia					
24	661	PIERONI ROBERTO	LA VILLA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☹	☺	X	X	☹	☺	☹	X	X	☺	X	X	☹	☹	X	X	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	☺	☺	☹	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	24	Scheda n. 24 REC33																																																																																																																															
25	662	MORI MILVA	LA VILLA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	25	R1																																																																																																																																				
26	663	BONINI LIDIANA	CESERANA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	X	X	X	X	X	X	☺	X	X	☺	☺	X	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☹	☹	☺	☺	☺	☺	X	☺	X	X	X	X	X	X	☹	☺	26	R1																																																																																																																																				
27	669	BONINI FABIO	LA VILLA, CORTE CAMPO	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	☺	☹	☺	☺	X	☹	X	X	X	X	X	X	X	☺	27	Scheda n. 27 REC34																																																																																																																																						
28	664	PASQUINI DARIO	RIANA, VALLECCHIA DI SOPRA	Richiesta di poter attuare cambio di destinazione in residenziale o turistico ricettivo, ampliamenti ai volumi esistenti e vari altri interventi a corredo	☺	☺	X	X	☺	☺	☺	X	X	☺	X	X	X	X	X	☺	X	X	X	X	X	X	X	X	☹	☺	☹	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	☺	28	Previsto nelle norme Ara																																																																																																																																						