



**Comune di
Fosciandora**

Provincia di Lucca

QP4, Allegato 3: Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standard urbanistici: tabelle illustrative

Redazione conseguente l'accoglimento delle osservazioni

Sindaco
Moreno Lunardi

Responsabile del procedimento
Stefano Paladini

Garante della comunicazione
Daniele Iacopucci

Redazione a cura di:
Dott. arch. Gilberto Bedini

Con la collaborazione di:
Geom. Giordano Bedini
Dott. ing. Daniele De Santi

Indagini geologiche e geomorfologiche:
Dott. geol. Leonardo Moni, studio GEODES

Con la collaborazione di:
Geom. Consuelo Adami

Fosciandora, dicembre 2012

Quadro Propositivo
REGOLAMENTO URBANISTICO
ai sensi della L.R. 03/01/2005, n. 1

Comune di Fosciandora
REGOLAMENTO URBANISTICO

QP4, ALLEGATI ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

Allegato 3. Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standard urbanistici

Redazione conseguente l'accoglimento delle osservazioni

Note:

(*) Il numero si riferisce alla individuazione delle aree nell'elaborato grafico del R.U., QP5 e QP6, in scala 1:10.000 e 1:2.000.

(**) Gli standard sono valutati in misura pari a mq/ab 18.

(***) La superficie degli standard deriva dalla somma dei valori relativi ai nuovi insediamenti produttivi e commerciali.

(****) Dette attrezzature e servizi non sono valutate ai fini della verifica degli standard urbanistici.

U.T.O.E. n. 1	PONTE DI CESERANA
----------------------	--------------------------

Sup. territoriale: 101.474 mq.
 Popolaz. residente al 31/08/2006: 18 ab.
 Popolaz. prevista al 31/12/2017: 18 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
<i>Tot.</i>		0,00	81,00	0,00	0,00	-81,00
Aree per attrezz. di interesse comune						
Cabina Enel	2	8,00				
Stazione ferroviaria e annessi	4	261,00				
<i>Tot.</i>		269,00	36,00	0,00	0,00	233,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Verde pubblico (****)	109				1.559,00	
<i>Tot.</i>		0,00	162,00	296,00	0,00	-458,00
Aree per parcheggi						
Parcheggio	1	373,00				
Parcheggio	3	128,00				
Parcheggio (****)	108				532,00	
<i>Tot.</i>		501,00	45,00	296,00	0,00	160,00
Totale		770,00	324,00	592,00	0,00	-146,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	nuovi alloggi	recupero	nuovi alloggi	recupero
	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>
Insedimenti residenziali	0	0	1	0

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	<i>Sf</i>	<i>Sc</i>	<i>Sc</i>	<i>Sul</i>
Insedimenti produttivi - artigianali	187,00	1.000,00	1.000,00	900,00
Insedimenti commerciali e att. terziarie	212,00	100,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	0	0	0	0	0	0	0	0

U.T.O.E. n. 2 LA VILLA - CESERANA

Sup. territoriale: 169.384 mq.
 Popolaz. residente al 31/08/2006: 187 ab.
 Popolaz. prevista al 31/12/2017: 205 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
<i>Tot.</i>		0,00	922,50	0,00	0,00	-922,50
Aree per attrezz. di interesse comune						
Lavatoio pubblico	10	23,00				
Lavatoio pubblico	14	10,00				
Deposito GPL	15	106,00				
Chiesa di Santa Maria Assunta	20	231,00				
Chiesa di Sant'Andrea	23	264,00				
Attrezzatura pubblica	112	205,00				
Ripetitore telefonico	138	20,00				
<i>Tot.</i>		859,00	410,00	0,00	0,00	449,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Parco pubblico "Cav. G.Baroni"	19	119,00				
Verde pubblico	116				1.376,00	
<i>Tot.</i>		119,00	1.845,00	0,00	1.376,00	-350,00
Aree per parcheggi						
Parcheggio	9	276,00				
Parcheggio	13				507,00	
Parcheggio	17	72,00				
Parcheggio	18	561,00				
Parcheggio	21	349,00				
Parcheggio	111				48,00	
Parcheggio (****)	113				121,00	
Parcheggio	115	167,00				
Parcheggio	117	69,00				
<i>Tot.</i>		1.494,00	512,50	0,00	555,00	1.536,50
Totale		2.472,00	3.690,00	0,00	1.931,00	713,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	nuovi alloggi		recupero	
	n.	Sul	n.	Sul
Insediamenti residenziali	7	994	5	852

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	Sf	Sc	Sc	Sul
Insediamenti produttivi - artigianali	202,00	0,00	0,00	0,00
Insediamenti commerciali e att. terziarie	0,00	0,00	0,00	0,00

Fosciandora, marzo 2012	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	400	10	0	0	0	0	400	10

U.T.O.E. n. 3	MIGLIANO
----------------------	-----------------

Sup. territoriale: 116.315 mq.
 Popolaz. residente al 31/08/2006: 96 ab.
 Popolaz. prevista al 31/12/2017: 101 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
Scuola elementare e materna	31	1.690,00				
Tot.		1.690,00	454,50	0,00	0,00	1.235,50
Aree per attrezz. di interesse comune						
Cimitero di Migliano (****)	24	1.592,00			1.127,00	
Cabina Enel	26	6,00				
Municipio	29	446,00				
Centro Infanzia Adolescenza e Fam.	30	859,00				
Lavatoio pubblico	37	13,00				
Chiesa di San Michele Arcangelo	38	993,00				
Deposito acquedotto	41	27,00				
Santuario di M. SS. Della Stella	43	1.682,00				
Campo polivalente	122				887,00	
Tot.		4.026,00	202,00	0,00	887,00	4.711,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Attrezzature sportive	7				2.617,00	
Verde pubblico (****)	32	772,00				
Attrezzature sportive	39	2.149,00				
Verde pubblico	40	251,00				
Verde pubblico	99	649,00				
Verde pubblico	118				828,00	
Verde pubblico	119	284,00				
Verde pubblico	121	453,00				
Verde pubblico	124				2.389,00	
Verde pubblico	126				290,00	
Verde pubblico (****)	129				1.738,00	
Tot.		3.786,00	909,00	0,00	6.124,00	9.001,00
Aree per parcheggi						
Parcheggio	25	150,00				
Parcheggio	27	302,00				
Parcheggio	28	89,00				
Parcheggio	33	216,00				
Parcheggio	34	288,00				
Parcheggio	35	84,00				
Parcheggio	42	648,00				
Parcheggio	114				868,00	
Parcheggio	120				552,00	
Parcheggio	123				178,00	
Parcheggio	128				298,00	
Tot.		1.129,00	252,50	0,00	1.896,00	2.772,50
Totale		10.631,00	1.818,00	0,00	8.907,00	17.720,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.			Previsione R.U.		
	nuovi alloggi		recupero	nuovi alloggi		recupero
	n.	Sul	n.	n.	Sul	n.
Insedimenti residenziali	3	426	1	2	284	0

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	<i>Sf</i>	<i>Sc</i>	<i>Sc</i>	<i>Sul</i>
Insedamenti produttivi - artigianali	141,00	0,00	0,00	0,00
Insedamenti commerciali e att. terziarie	292,00	500,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	0	0	1.360	34	0	0	1.200	30

Sup. territoriale: 65.425 mq.
 Popolaz. residente al 31/08/2006: 106 ab.
 Popolaz. prevista al 31/12/2017: 114 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
<i>Tot.</i>		0,00	513,00	0,00	0,00	-513,00
Aree per attrezz. di interesse comune						
Sala riunioni	8				121,00	
Chiesa di S. Sebastiano	46	158,00				
Lavatoio pubblico	49	11,00				
Oratorio di Sant'Agostino	52	88,00				
Attrezzatura pubblica	65	257,00				
<i>Tot.</i>		514,00	228,00	0,00	121,00	407,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Verde pubblico	48	612,00				
Verde pubblico (****)	50				2.397,00	
Parco, orto botanico	55	548,00				
Verde pubblico	74	776,00				
Verde pubblico	79				741,00	
<i>Tot.</i>		1.936,00	1.026,00	0,00	741,00	1.651,00
Aree per parcheggi						
Parcheggio	45	629,00				
Parcheggio	51	234,00				
Parcheggio	54	73,00				
Parcheggio (****)	60				568,00	
<i>Tot.</i>		936,00	285,00	0,00	0,00	651,00
Totale		3.386,00	2.052,00	0,00	862,00	2.196,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	nuovi alloggi	recupero	nuovi alloggi	recupero
	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>
Insedimenti residenziali	6	852	3	426

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	<i>Sf</i>	<i>Sc</i>	<i>Sc</i>	<i>Sul</i>
Insedimenti produttivi - artigianali	0,00	0,00	0,00	0,00
Insedimenti commerciali e att. terziarie	190,00	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	0	0	400	10	0	0	400	10

Sup. territoriale: 78.090 mq.
 Popolaz. residente al 31/08/2006: 75 ab.
 Popolaz. prevista al 31/12/2017: 83 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
<i>Tot.</i>		0,00	373,50	0,00	0,00	-373,50
Aree per attrezz. di interesse comune						
Cimitero di Lupinaia (****)	58	240,00				
Chiesa della Madonna Addolorata	59	180,00				
Depuratore	61	10,00				
Chiesa di San Pietro	63	178,00				
Deposito acquedotto	66	12,00				
Chiesa oratorio	92	33,00				
Attrezzatura pubblica	127				267,00	
<i>Tot.</i>		413,00	166,00	0,00	267,00	514,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
Verde pubblico (****)	11				721,00	
Verde pubblico	90				2.183,00	
Verde pubblico	98	280,00				
<i>Tot.</i>		280,00	747,00	82,00	2.183,00	1.716,00
Aree per parcheggi						
Parcheggio	57	94,00				
Parcheggio	62	426,00				
Parcheggio	64	193,00				
Parcheggio	107	204,00				
<i>Tot.</i>		917,00	207,50	82,00	0,00	709,50
Totale		1.610,00	1.494,00	164,00	2.450,00	2.566,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	nuovi alloggi	recupero	nuovi alloggi	recupero
	n.	Sul	n.	Sul
Insedimenti residenziali	2	284	5	1

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	Sf	Sc	Sc	Sul
Insedimenti produttivi - artigianali	0,00	0,00	0,00	0,00
Insedimenti commerciali e att. terziarie	0,00	0,00	500,00	450,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	0	0	0	0	0	0	0	0

Sup. territoriale: 89.689
 Popolaz. residente al 31/08/2006: 111 ab.
 Popolaz. prevista al 31/12/2017: 124 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
<i>Tot.</i>		0,00	558,00	0,00	0,00	-558,00
Aree per attrezz. di interesse comune						
Depuratore	71	10,00				
Deposito acquedotto	72	11,00				
Chiesa di San Silvestro	73	372,00				
Cimitero di Riana (****)	75	288,00				
Lavatoio pubblico	76	21,00				
Oratorio	97	18,00				
<i>Tot.</i>		432,00	248,00	0,00	0,00	184,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
<i>Tot.</i>		0,00	1.116,00	0,00	0,00	-1.116,00
Aree per parcheggi						
Parcheggio	70	540,00				
Parcheggio	94	1.336,00				
<i>Tot.</i>		1.876,00	310,00	0,00	0,00	1.566,00
Totale		2.308,00	2.232,00	0,00	0,00	76,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.			Previsione R.U.		
	nuovi alloggi		recupero	nuovi alloggi		recupero
	n.	Sul	n.	n.	Sul	n.
Insedimenti residenziali	7	994	2	5	710	2

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	Sf	Sc	Sc	Sul
Insedimenti produttivi - artigianali	78,00	0,00	0,00	0,00
Insedimenti commerciali e att. terziarie	181,00	100,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	800	20	0	0	0	0	400	10

Sup. territoriale: 48.486 mq.
 Popolaz. residente al 31/08/2006: 51 ab.
 Popolaz. prevista al 31/12/2017: 59 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
<i>Tot.</i>		0,00	265,50	0,00	0,00	-265,50
Aree per attrezz. di interesse comune						
Fontana e lavatoio	80	11,00				
Deposito acquedotto	82	5,00				
Chiesa di San Martino	84	327,00				
<i>Tot.</i>		343,00	118,00	0,00	0,00	225,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport						
<i>Tot.</i>		0,00	531,00	0,00	0,00	-531,00
Aree per parcheggi						
Parcheggio (****)	22				167,00	
Parcheggio	83	486,00				
<i>Tot.</i>		486,00	147,50	0,00	0,00	338,50
Totale		829,00	1.062,00	0,00	0,00	-233,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	nuovi alloggi	recupero	nuovi alloggi	recupero
	n.	Sul	n.	Sul
Insedimenti residenziali	3	426	2	0

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	Sf	Sc	Sc	Sul
Insedimenti produttivi - artigianali	0,00	0,00	0,00	0,00
Insedimenti commerciali e att. terziarie	0,00	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.	Sul	n.
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	640	16	0	0	0	0	640	16

Restante territorio

Sup. territoriale: 19.154.957 mq.

Popolaz. residente al 31/08/2006: 26 ab.

Popolaz. prevista al 31/12/2017: 39 ab.

Oggetto	n. (*)	1. Esistenti mq.	2. Standard DM 1444/68		3. Previsione R.U. mq.	4. Saldo standard (4=1+3-2) mq.
			(art. 3) mq. (**)	(artt. 5.1, 5.2) mq. (***)		
Aree per l'istruzione						
<i>Tot.</i>		0,00	175,50	0,00	0,00	-175,50
Aree per attrezz. di interesse comune						
Deposito acquedotto	5	5,00				
Deposito acquedotto	6	10,00				
Deposito acquedotto	44	27,00				
Depuratore	47	20,00				
Deposito acquedotto	53	25,00				
Deposito acquedotto	56	15,00				
Deposito acquedotto	67	42,00				
Deposito acquedotto	68	20,00				
Deposito acquedotto	69	20,00				
Deposito acquedotto e sorgente	77	20,00				
Cimitero di Treppignana (****)	78	265,00				
Cisterna Protezione Civile	81	518,00				
Deposito acquedotto	85	51,00				
Lavatoio pubblico	86	22,00				
Deposito acquedotto	89	25,00				
Ripetitore Telecom	91	20,00				
Cisterna Protezione Civile	93	16,00				
Deposito acquedotto	95	27,00				
Sorgente	100	10,00				
Ripetitore televisivo	101	20,00				
Depuratore	102	25,00				
Stazione pluviometrica	103	2,00				
Sorgente	104	10,00				
Antenna "Vecchiacchi"	105	20,00				
Oratorio della Madonna delle Grazie	106	25,00				
Deposito acquedotto	125	555,00				
Sorgente	130	10,00				
Sorgente	131	10,00				
Sorgente	132	10,00				
Sorgente	133	10,00				
Deposito acquedotto	134	10,00				
Sorgente	135	10,00				
Sorgente	136	10,00				
Sorgente	137	10,00				
Deposito acquedotto	139	10,00				
Ripetitore telefonico	140	20,00				
Ripetitore telefonico	141				20,00	
Depuratore	142				2.260,00	
<i>Tot.</i>		1.660,00	78,00	0,00	2.280,00	3.862,00
Aree per spazi pubblici attrezzati Fosciandora, marzo 2012						
Verde pubblico	88	106,00				
Verde sportivo	96				7.079,00	
<i>Tot.</i>		106,00	351,00	0,00	7.079,00	6.834,00

Aree per parcheggi						
Parcheggio	36	248,00				
Parcheggio	87				726,00	
Parcheggio	110	100,00				
Tot.		348,00	97,50	0,00	726,00	976,50
Totale		2.114,00	702,00	0,00	10.085,00	11.497,00

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione P.S.				Previsione R.U.		
	nuovi alloggi		recupero		nuovi alloggi		recupero
	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>		<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>
Insedimenti residenziali	0	0	5		0	0	5

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione P.S.		Previsione R.U.	
	Esistente	Nuovo	Nuovo	
	<i>Sf</i>	<i>Sc</i>	<i>Sc</i>	<i>Sul</i>
Insedimenti produttivi - artigianali	0,00	0,00	0,00	0,00
Insedimenti commerciali e att. terziarie	0,00	0,00	0,00	0,00

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione P.S.				Previsione R.U.			
	nuovi interventi		recupero		nuovi interventi		recupero	
	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>	<i>Sul</i>	<i>n.</i>
Attrezzature turistico - ricettive e turismo rurale	0	0	1.440	36	0	0	1.440	36