



COMUNE di FOSCIANDORA

Prov. di Lucca

✉ Via Roma, 6 - 55020 FOSCIANDORA(LU)
☎ 0583/662040 - Fax 0583/662326
Pec: comune.fosciandora@postacert.toscana.it
e-mail: tecnico@comune.fosciandora.lu.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA SPORTIVA POLIVALENTE “DON NATALE DEL SARTO” IN FRAZIONE MIGLIANO

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Fosciandora è proprietario dell’area sportiva polivalente “Don Natale del Sarto” sita in frazione Migliano, individuata al Catasto Terreni del comune di Fosciandora al Foglio 1, mappale 5791 e relativi manufatti;

Grazie ad un contributo concesso dalla Regione Toscana e dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, il Comune di Fosciandora ha realizzato l’intervento di “Completamento della ristrutturazione e la riqualificazione energetica dell’area sportiva polivalente “Don Natale del Sarto” in frazione Migliano”;

L’intervento realizzato ha permesso di migliorare la fruibilità e funzionalità dell’impianto, migliorandone l’offerta sportiva e la possibilità di metterlo a disposizione della comunità per utilizzarlo per attività ricreative, culturali e di integrazione sociale;

La suddetta struttura è assolutamente priva di rilevanza economica;

Il Comune di Fosciandora non dispone né della struttura organizzativa adatta, né di personale per poter gestire adeguatamente l’area sportiva polivalente “Don Natale del Sarto”, al fine di poterla mettere a servizio della cittadinanza;

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 13 del 14.03.2025, il comune di Fosciandora intende indire un avviso pubblico per la selezione concorrenziale dei partecipanti, ai sensi dell’art. 14 della L.R.T. 21/2015, mediante il quale affidare la gestione dell’area sportiva polivalente “Don Natale del Sarto” ad una A.S.D., a titolo gratuito per anni cinque, ma con oneri di manutenzione a loro carico.

Tutto ciò premesso e considerato, si dispone quanto segue:

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento della gestione dell'area sportiva polivalente "Don Natale del Sarto", di proprietà del Comune di Fosciandora, in frazione Migliano, individuata al Catasto Terreni del comune di Fosciandora al Foglio 1, mappale 5791 ed i relativi manufatti, affinché possa essere messa a disposizione della comunità.

L'area sportiva oggetto di affidamento è composta da n. 1 campo polivalente in resina, spogliatoi, tribuna, tensostruttura, locali tecnici e servizi igienici; sono presenti attrezzature per poter esercitare vari sport (calcetto, tennis, pallavolo, pallacanestro); la struttura è dotata di spogliatoi, bagni ed una piccola sala per attività complementari e ricreative. L'area, saltuariamente, è utilizzata anche per attività ludico culturali, manifestazioni, sagre, feste da ballo etc.

COSTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La gestione dell'area sportiva polivalente "Don Natale del Sarto", è concessa a titolo gratuito per anni cinque, decorrenti dalla data della stipula dell'apposita convenzione con il Comune di Fosciandora, fino al 31.12.2030.

Il Comune di Fosciandora non richiede al Gestore alcun compenso economico, il quale Gestore si farà carico del corretto e costante svolgimento di tutte le manutenzioni ordinarie necessarie per il mantenimento in piena efficienza del complesso (imbiancatura, taglio erba, pulizie, etc).

La gestione in uso gratuito dell'area sportiva polivalente è intimamente connessa all'uso del bene per le finalità di pratica sportiva dilettantistica.

SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso di requisiti tecnici/organizzativi idonei a svolgere l'attività di gestione dell'impianto sopra specificato.

Atteso che il predetto art. 14 L.R.T. 21/2015 prevede che:

- "1. Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti, secondo procedure ad evidenza pubblica.*
- 2. L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1, avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime."*

nello specifico saranno ammessi alla selezione:

1. Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali;
2. Possono altresì presentare la propria candidatura Enti, Associazioni, Comitati locali, diversi da quelli sopra indicati la cui istanza, tuttavia, verrà presa in considerazione solo in assenza di istanze di soggetti qualificati ai sensi del precedente punto, ovvero nel caso in cui le stesse non siano state ritenute idonee.

OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

Il Gestore si impegnerà ad utilizzare l’impianto secondo le vigenti regole sportive, garantendone l’uso a chiunque intenda dedicarsi allo sport, nel rispetto degli impegni già programmati, delle norme vigenti in materia applicabili e compatibili con la natura dell’impianto stesso.

La gestione del plesso avrà come finalità prioritaria, quella di metterlo a disposizione della comunità per utilizzarlo per attività sportive, ricreative, culturali e di integrazione sociale.

Il Comune si riserverà l’uso del bene per proprie attività istituzionali, con particolare riferimento a quelle scolastiche, secondo orari e giorni di utilizzo che verranno concordati con il Gestore.

Il Gestore, a fronte della concessione in uso gratuito, si impegnerà a realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria necessari ed indispensabili per il buon funzionamento dell’impianto sportivo, quali, a titolo esemplificativo ed non esaustivo:

- Pulizie degli spogliatoi e delle aree circostanti;
- Taglio dell’erba;
- Eventuali imbiancature;

Il Gestore assumerà la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature presenti.

A seguito dell’individuazione del soggetto idoneo a gestire l’area ed all’aggiudicazione, lo stesso verrà informato, mediante raccomandata a.r./posta certificata, circa l’esito della procedura, ed invitato nel contempo a presentare, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione i documenti necessari a perfezionare l’affidamento.

L’uso dei beni dati in concessione dovrà essere effettuato nel pieno rispetto del programma di gestione presentato unitamente all’offerta. In caso di mancato rispetto o di non attuazione del programma il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del rapporto. Parimenti il concessionario non potrà sospendere o interrompere la gestione, salvo casi di forza maggiore, pena la risoluzione del rapporto. Ove per causa di forza maggiore (sciopero, calamità naturali etc.) la gestione non potesse essere espletata nei termini previsti, il Gestore dovrà darne tempestivo avviso al Comune.

È altresì vietata la cessione della gestione o la subgestione dell’impianto senza preventivo assenso del Comune. In caso di cessione non autorizzata, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del rapporto.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

L’ubicazione e la consistenza dell’area sportiva polivalente “Don Natale del Sarto”, oggetto di gara è desumibile dagli elaborati progettuali conservati agli atti dell’Ente.

Gli interessati potranno prendere conoscenza dell’impianto mediante sopralluogo da concordare con il personale dell’Ufficio Tecnico del Comune di Fosciandora;

Il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Alessio Zampelli Iori, Responsabile dell’Area Tecnica e Tecnico-manutentiva del comune di Fosciandora, indirizzo mail tecnico@comune.fosciandora.lu.it tel. 0583/662040 - Int. 4.

TERMINE E MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", e completa del progetto di gestione dell'area sportiva polivalente "Don Natale del Sarto", e delle iniziative connesse, dovrà pervenire, al comune di Fosciandora entro il giorno 06.05.2025.

Tale domanda, potrà essere presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fosciandora, Via Roma n. 6, Migliano, 55020 Fosciandora (LU), ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, oppure all'indirizzo Pec del protocollo comunale comune.fosciandora@postacert.toscana.it;

Nell'oggetto e/o sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per la gestione dell'area sportiva polivalente "Don Natale del Sarto" in frazione Migliano"**.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei richiedenti oppure per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D' INTERESSE

Le Manifestazioni di Interesse saranno valutate secondo i principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento.

Saranno esaminate da una apposita commissione, all'uopo nominata, in seduta riservata e valutate in base al progetto di gestione presentato.

RISERVATEZZA E INFORMAZIONI

Si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo. Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio ed è disponibile sul sito internet del Comune all'indirizzo <https://comune.fosciandora.lu.it> fino al termine di scadenza di presentazione delle domande.

Il presente Avviso pubblico esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Comune si riserva altresì il diritto di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Fosciandora, lì 24.04.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Alessio Zampelli Iori